

Sala Baganza, 18 giugno 2015

AL COMUNE DI SALA BAGANZA
Via V. Emanuele II, 34
43038 SALA BAGANZA (PR)

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione per interventi da eseguire in area sottoposta a vincolo idrogeologico.

Il sottoscritto GIOVANNI FICAI in qualità di proprietario, residente a COLLECCHIO – FRAZ. OZZANO TARO in Strada della Costa n. 23

CHIEDE DI ESSERE AUTORIZZATO

ad eseguire in Comune di SALA BAGANZA frazione SAN VITALE località MONTE PALERO foglio n. 30 mappale 16 sub. 1-2-3-4 e mappali n. 19 e 26, i lavori di ristrutturazione urbanistica e ripristino tipologico dell'insediamento di Monte Palero. Tali lavori consistono nel ripristino e riuso dei fabbricati esistenti, nell'edificazione di un nuovo edificio e nella costruzione di un muro di cinta racchiudente l'area cortilizia del piccolo insediamento. I fabbricati esistenti comprendono una residenza, una stalla attualmente dismessa e una barchessa.

L'edificio esistente avente attualmente funzione residenziale subirà un consistente intervento di ristrutturazione: i muri in pietra e in mattoni verranno riportati a facciavista e restaurati dove l'attuale tessitura muraria è di scarsa qualità; verrà aggiunta una torre con piccionaia con lo scopo di richiamare l'aspetto tipologico preesistente.

L'esistente stalla dismessa subirà un'opera di ristrutturazione e il riutilizzo della stessa ad edificio con funzione abitativa; il corpo esterno incongruo sul lato est verrà demolito e sostituito con un portico; le murature subiranno interventi analoghi a quelli descritti per il precedente edificio.

L'edificio di nuova edificazione sarà anch'esso dotato di torre, in questo caso dotata di loggia con funzione di belvedere all'ultimo piano, e sarà costruito secondo i canoni e le caratteristiche tipologiche propri degli insediamenti rurali dell'appennino parmense. Accanto al nuovo edificio verrà costruita una nuova rimessa agricola che a sua volta sarà a ridosso della barchessa esistente.

Il muro di cinta in pietra con copertura in coppi sarà alto mediamente due metri; il suo tracciato seguirà il più possibile l'attuale perimetro dell'area sopraelevata sui cui si trova il nucleo abitativo. Tutti i lavori saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti.

Si allega:

- relazione asseverativa attestante la rispondenza dei lavori e delle opere alle norme vigenti e l'appartenenza degli stessi alle tipologie di cui all'elenco 1) con indicazione precisa del/i numero/i di riferimento indicato/i nell'elenco stesso;
- progetto esecutivo (relazione tecnica illustrativa, planimetrie, sezioni, profili del terreno, stima dei m³ di scavo, modalità di smaltimento o sistemazione del materiale di risulta, impianti, ecc., schema dello smaltimento delle acque di superficie e di profondità) comprensivo delle relative relazioni geologica e geotecnica o geologico-geotecnica di cui al D.M. 11.03.1988 e successive circolari a supporto della fattibilità del progetto, complete di copia della cartografia del dissesto in scala 1:25.000 della Provincia di Parma (PTCP) e copia della carta geologica della Regione Emilia Romagna (con relative legende di pertinenza) in scala 1:5000, nonché di eventuali altre relazioni specialistiche;
- documentazione fotografica;
- cartografia del vincolo idrogeologico in scala 1:25.000;
- cartografia (CTR 1:10.000 o 1:5.000) con localizzazione dell'intervento nel contesto della zona di possibile influenza dello stesso;

- planimetria catastale in scala 1:2.000 o 1:5.000 con indicazione delle particelle catastali interessate e ubicazione delle opere o interventi che si intendono eseguire;
- ricevuta di versamento di € 35,00 sul C.C.P. n. 13618434 intestato a Comune di Sala Baganza.

Il sottoscritto inizierà i lavori ad avvenuto ricevimento della autorizzazione, che terrà sul luogo dei lavori con la concessione edilizia per esibirla in caso di controlli.

Firma (*autografa leggibile*)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'D' followed by several loops and a final vertical stroke.

