

Unità minima d'intervento n°1

MONTE PALERO - Casa padronale e Barchessa
Superficie 1602 mq.

Categorie d'intervento:
Ripristino tipologico RT, Ristrutturazione urbanistica

Destinazione d'uso:
Residenziale R, Parcheggi pubblici P1, Parcheggi privati P3, Verde privato

Standards urbanistici:
Superficie utile 211,66 mq. < (UT 0,35mq/mq=560,70mq)
Superficie accessoria 174,70 mq (di cui locali chiusi fuoriterrra 94,60mq < 50% SU)
P1 37,50 mq. > (0,15 differenza SU di progetto e SU stato attuale = 36,34mq)
P3 63,65 mq. > (0,20 SU=42,33)
Q 299 mq. < (30% Superficie d'intervento=480,60mq)
Sp 694 mq. > (40% Superficie scoperta=521,20mq)
Verde privato 694 mq.

Standards urbanistici:

Superficie territoriale 3500 mq.
Superficie utile 461,38 mq. < (UT 0,35mq/mq=1225mq)
Superficie accessoria 316,10 mq
P1 37,50 mq. > (0,15 differenza SU di progetto e SU stato attuale = 36,34mq)
P3 115,45 mq. > (0,20 SU=92,27)
Q 617 mq. < (30% Superficie d'intervento=1050mq)
Sp 1692 mq. > (40% Superficie scoperta=1153,20mq)
Verde privato 1692 mq.

Unità minima d'intervento n°2

MONTE PALERO - Ex stalla e Cappella
Superficie 958 mq.

Categorie d'intervento:
Ripristino tipologico RT, Ristrutturazione urbanistica

Destinazione d'uso:
Agricola, Parcheggi privati P3, Verde privato

Standards urbanistici:
Superficie utile Ex stalla 120,29 mq. < (UT 0,35mq/mq=333,30mq)
Superficie utile Cappella 7,10 mq. < (UT 0,35mq/mq=333,30mq)
Superficie accessoria 47,60 mq
P3 26,50 mq. > (0,20 SU=25,47)
Q 144 mq. < (30% Superficie d'intervento=287,40mq)
Sp 514 mq. > (40% Superficie scoperta=325.60mq)
Verde privato 514 mq.

Unità minima d'intervento n°3

MONTE PALERO - Casa torre
Superficie 940 mq.

Categorie d'intervento:
Ripristino tipologico RT, Ristrutturazione urbanistica, Nuova costruzione NC

Destinazione d'uso:
Agricola, Parcheggi privati P3, Verde privato

Standards urbanistici:
Superficie utile 122,33 mq. < (UT 0,35mq/mq=329,00mq)
Superficie accessoria 93,80 mq (di cui locali chiusi fuoriterrra 55,10mq < 50% SU)
P3 25,00 mq. > (0,20 SU=24,46)
Q 174 mq. < (30% Superficie d'intervento=282,00mq)
Sp 484 mq. > (40% Superficie scoperta=306.40mq)
Verde privato 484 mq.



- Superficie territoriale
- - - - Unità minima d'intervento
- Parcheggi privati P3
- Verde privato